

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора южного сетевого округа Бочко Александра Николаевича, действующего на основании доверенности № 2 от 01.01.2026 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ресурснабэнерго», в лице Директора Наумкина Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение обязательств Заказчика как сетевой организации по оказанию услуг по передаче электрической энергии в целях обеспечения бесперебойного, качественного и надлежащего функционирования существующей схемы энергоснабжения потребителей Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (включая поставку материалов) по реконструкции здания в г. Находка под диспетчерский пункт (ул. Пограничная, 17) (далее – работы), согласно Приложению № 1 «Локальный сметный расчет» к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Объем работ по настоящему договору определен локальным ресурсным сметным расчетом по объекту (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

1.3. В случае если по вине Заказчика объемы работ превысят объемы, согласованные сторонами, этот дополнительный объем работ производится за счет Заказчика.

1.4. Если по причинам, зависящим от Заказчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также производится за счет Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, СНиП, ГОСТ и техническими условиями;

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Подрядчик вправе привлекать третьи лица для выполнения тех или иных работ.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в подп. 2.1.3 настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к месту производства работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.5. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

2.2.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом

выполненной части работы.

### **2.3. Права Заказчика:**

2.3.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки: - начало работ: с даты подписания настоящего договора; окончание работ: «12» августа 2026 года. Сроки, установленные настоящим пунктом, могут быть продлены по согласованию сторон.

## **4. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ**

4.1. Стоимость работ и материалов, используемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет: **999 973 (девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 39 копеек, в т.ч. НДС 22%.**

4.2. Заказчик производит оплату выполненных работ по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и представленной счет-фактуры.

4.3. Заказчик оставляет за собой право производить оплату работ по договору путем перечисления авансовых платежей, в размере до 100 (ста) процентов от стоимости работ в соответствии с Приложением № 1 к договору.

4.3. Экономия, полученная от применения подрядчиком более совершенных технологий, рационализаторских предложений, удешевляющих стоимость работ без ущерба для их качества, относится на счёт Подрядчика в полном объеме.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, денежные средства, израсходованные Подрядчиком в целях исполнения работ по настоящему договору, возврату не подлежат.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о готовности объекта к приемке, с участием Подрядчика, осмотреть и принять фактически выполненный объём работы по Акту о приёмке выполненных работ (КС-2), а при обнаружении недостатков работы немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не исполнивший данной обязанности, лишается права ссылаться в последующем на недостатки в работе. В данном случае претензии Заказчика не принимаются.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте о приемке выполненных работ были оговорены эти недостатки.

5.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться в дальнейшем на недостатки работы.

5.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ, при отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте, что не влечёт недействительности Акта. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик не несёт ответственности за вред, причинённый действиями (бездействиями) Заказчика, третьих лиц, а также за вред, причинённый в результате наступления форс – мажорных обстоятельств.

6.3. Стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.



## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее «31» мая 2026 года.

8.2. Договор может быть изменён, продлён либо досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон, а так же в случаях, предусмотренных с гражданским законодательством РФ.

8.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Подрядчик и Заказчик обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, полученных ими в ходе исполнения настоящего договора.

9.2. Информация, полученная в ходе выполнения обязанностей по настоящему договору, не может быть передана третьим лицам без письменного согласия стороны. Настоящее обязательство распространяется на весь срок действия договора и действует после его истечения.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

10.2. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В случае перевода текста договора и любого Приложения к нему на иностранный язык преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

11.4. Приложение № 1 «Локальный сметный расчет»

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

ООО «ДЭСК»

ИНН/КПП 2540231856/771001001  
125375, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный  
Округ Тверской, пер Глинищевский, дом 3  
e-mail: dalnerech.energo@yandex.ru  
p/c 40702810211020000820  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

Директор южного сетевого округа

А.Н. Бочко /



### Подрядчик

ООО «Ресурсснабэнерго»

Юридический адрес: 123056, г. Москва,  
вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,  
ул. 2-я Брестская, д. 9, стр. 1  
ИНН 9710094722 КПП 771001001  
ОГРН 1217700638550  
P/c 40702810108244206432  
к/с 30101810145250000411  
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)  
БИК 044525411

Директор

И.И. Наумкин



СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО "РесурсЭнерго"  
И.И. Наумкин

Общество с ограниченной ответственностью "РесурсЭнерго"  
ИНН 171700638650  
ИНН 6711004725  
г. МОСКВА

Приложение № 1 к договору № ЕП-2026/ДЭСК от 27.02.2026  
УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "РесурсЭнерго"  
Баженов А.Н.

Приложение № 3  
Утверждено приказом Министра РД № 42/лр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июля 2022 г.

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/лр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 431/лр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/лр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/лр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 561/лр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/лр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 89/лр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/лр

Ревизия: приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 19 мая 2022 г. № 378/лр; Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/лр; Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/лр; Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр; Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/лр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/лр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/лр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/лр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/лр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/лр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/лр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 89/лр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/лр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/лр

Результаты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексации сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Министра России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Приказ министерства строительства Приморского края от 07.03.2025 № 85-лр

25. Приморский край

Приморский край

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Реконструкция здания в г. Находка под диспетчерский пункт (ул. Пограничная, 17)

(наименование работ и затрат)

оставлен Составление	ресурсно-индексным методом	(проектная и (или) фактическая документация)	
		оставлен(а) в текущем уровне цен	IV квартал 2025 года
сметная стоимость		999,74 тыс.руб.	
в том числе:			
строительных работ		819,45 тыс.руб.	
монтажных работ		0,00 тыс.руб.	
оборудования		0,00 тыс.руб.	
прочих затрат		0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих	164,72 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	97,49 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	288,17 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	145,55 чел.-ч.



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН09-03-003-03	Монтаж одиночных подкрановых балок на отметке до 25 м массой: более 2,0 т/демонтаж	т	5,25	1	5,25					
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_сб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										44 070,19
	Пр/612-009-0-1 НР Строительные металлические конструкции		%	93		93					24 432,57
	Пр/774-009-0 СП Строительные металлические конструкции		%	62		62					22 722,29
	Всего по позиции										15 148,19
2	ГЭСН09-03-005-01	Монтаж подкрановых путей: по металлическим подкрановым балкам для рельсов типа Р1/демонтаж монорельсов	100 м	0,352	1	0,352			15 607,75		81 940,67
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_сб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										70 211,39
	Пр/612-009-0-1 НР Строительные металлические конструкции		%	93		93					49 730,04
	Пр/774-009-0 СП Строительные металлические конструкции		%	62		62					46 248,94
	Всего по позиции										30 832,62
3	ГЭСН09-03-036-06	Монтаж мелких конструкций (столбики, кронштейнов, насадок фланцев, планок, уголков) из стали различного профиля массой: до 20 кг/демонтаж	т	1	1	1			418 445,88		147 292,95
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_сб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										49 317,99
	Пр/612-009-0-1 НР Строительные металлические конструкции		%	93		93					47 662,52
	Пр/774-009-0 СП Строительные металлические конструкции		%	62		62					44 326,14
	Всего по позиции										29 550,76
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы								123 194,89		123 194,89
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы										352 428,51
Раздел 2. ГНБ водоснабжение											
4	ГЭСН22-05-002-15	Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину: свыше 30 до 50 м труб диаметром 100 мм	100 м	0,5	1	0,5					
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_сб.3	Понижающий коэф. ПЗ=0,3468 (ОЗП=0,3468; ЭМ=0,3468 к расх.; ЗПМ=0,3468 к расх.; МАТ=0,3468 к расх.; ТЗ=0,3468; ТЗМ=0,3468)									
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										79 380,56
	Пр/612-018-0-1 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	117		117					56 035,80
	Пр/774-018-0 СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	74		74					65 561,89
	Всего по позиции										41 466,49
	Всего по разделу 2 ГНБ водоснабжение								372 817,88		186 408,94
	Всего по разделу 2 ГНБ водоснабжение										186 408,94
Раздел 3. ГНБ канализация											
5	ГЭСН22-05-002-08	Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину: свыше 10 до 30 м труб диаметром 100 мм	100 м	0,3	1	0,3					
	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_сб.3	Понижающий коэффициент ПЗ=1,0175 (ОЗП=1,0175; ЭМ=1,0175 к расх.; ЗПМ=1,0175 к расх.; МАТ=1,0175 к расх.; ТЗ=1,0175; ТЗМ=1,0175)									
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										119 502,79
	Пр/612-018-0-1 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	117		117					84 355,12
	Всего по позиции										98 695,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/74-018.0 СП Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода		%	74		74					62 422,79
	Всего по позиции										
	Всего по разделу 3 ГНБ канализация								935 403,57		280 621,07
	Итого по смете:										280 621,07
	Всего прямые затраты (справочно)										362 482,92
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										164 722,05
	Эксплуатация машин										99 948,93
	Оплата труда машинистов (Отм)										97 494,00
	Материалы										317,94
	Строительные работы										819 458,52
	в том числе:										
	оплата труда										164 722,05
	эксплуатация машин и механизмов										99 948,93
	оплата труда машинистов (Отм)										97 494,00
	материалы										317,94
	накладные расходы										277 554,75
	сметная прибыль										179 420,85
	Всего ФОТ (справочно)										262 216,05
	Всего накладные расходы (справочно)										277 554,75
	Всего сметная прибыль (справочно)										179 420,85
	НДС 22%										180 280,87
	ВСЕГО по смете										999 739,39
	справочно:										
	Затраты труда рабочих								288,172532		
	Затраты труда машинистов								145,551938		

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]